

Zagreb, 01/12/2022

013006-01921063

OIB: 44477186702

Broj računa: 2484008-1135141835

IBAN: HR2424840081135141835

SWIFT adresa: RZBHHR2XXXX

Datum: 01.12.2022.

ENERGO EXPERT D.O.O. U STEČAJU
DESNI ODVOJAK 34/A
44250 BREST POKUPSKI

IZVADAK O STANJU I PROMETU

Referenca banke	Referenca klijenta	Datum	Vrsta	Iznos
Vrsta transakcije	Opis transakcije	knjiženja/		
Račun platitelja/primatelja	Poziv na broj platitelja	valute	D/P	
Naziv i adresa platitelja/primatelja	Poziv na broj primatelja			
Valuta: HRK		Broj izvotka: 13		
Početno stanje				
			P	6.802,95
O012200033899158	IB104912330	01.12.2022	P	22.323,52
IB Plaćanje unutar RBA	Kupovina za nekretninu opisanu pod	01.12.2022		
HR5124840081135080142	R.br. 2 Oglasa o prodaji			
TERRA TISON D.O.O.	HR99			
BUDMANIJEVA 3 HR/10000 ZAGREB	HR99			
O012200033899161	IB104912219	01.12.2022	P	22.083,10
IB Plaćanje unutar RBA	Kupovina za nekretninu opisanu pod	01.12.2022		
HR5124840081135080142	R.br. 1 Oglasa o prodaji			
TERRA TISON D.O.O.	HR99			
BUDMANIJEVA 3 HR/10000 ZAGREB	HR99			
Proknjiženo stanje				
		01.12.2022.	P	51.209,57
Ukupni promet				
broj naloga:	0		D	0,00
broj naloga:	2		P	44.406,62

SEKTOR TRANSAKCIJSKIH POSLOVA

ENERGO EXPERT d.o.o. – u stečaju, OIB: 44477186702, Desni odvojak 34/A, Brest Pokupski, zastupan po stečajnom upravitelju Anamariji Murtezani, OIB: 54031780904, Ulica Sunčane Škrinjarić 1, Zagreb, s jedne strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: „**Prodavatelj**“)

i

TERRA TISON d.o.o., OIB: 83919481568, Budmanijeva 3, Zagreb, zastupan po zakonskom zastupniku, direktoru Matiji Žagaru, OIB: 46488717767, Veliki potok 21, Zagreb, s druge strane kao kupac (u daljnjem tekstu: „**Kupac**“).

Zajedno dalje u tekstu: „**Ugovorne strane**“,

sklopili su dana 06.12.2022., u Zagrebu, sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak.1.

Predmet ugovora

(1) Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje dvije nekretnine i to :

1. Nekretninu u zemljišnim knjigama označenu kao zk.č.br. 126/63, šikara usjekline od 10017 m², zk.č.br.128/3, pašnjak usjekline od 1633 m², zk.č.br. 171, pašnjak usjekline od 2305 m², zk.č.br. 184/9, šikara stari brijeg od 5607 m², zk.č.br. 184/32, šikara stari brijeg od 5794 m² te zk.č.br. 184/89, šikara stari brijeg od 604 m², sve zajedno ukupne površine 25960 m², upisane bez tereta u zk.ul.br. 155, k.o. Radonja Luka, Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak te
2. Nekretninu u zemljišnim knjigama označenu kao zk.č.br. 126/14, šikara usjekline od 3510 m², zk.č.br. 126/54, šikara usjekline od 2025 m², zk.č.br. 128/10, pašnjak usjekline od 4021 m², zk.č.br. 184/16, šikara stari brijeg od 572 m², zk.č.br. 184/17, šikara stari brijeg od 9560 m² te zk.č.br. 184/22, šikara stari brijeg od 2219 m², sve zajedno ukupne površine 21907 m², upisane bez tereta u zk.ul. br. 172, k.o. Radonja Luka, Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak.

Članak 2.

Kupoprodajna cijena

- (1) Ugovorne strane suglasno određuju da kupoprodajna cijena nekretnine, iz stavka 1, točke 1. Ugovora, uključujući njene pripatke i sastavne dijelove, sa svim pravima i obvezama, pod uvjetima koji su ugovoreni ovim Ugovorom, **iznosi ukupno 25.717,50 kn** (slovima: dvadesetpettisucasedamstosedamnaestkunaipedesettlpa).
- (2) Ugovorne strane suglasno određuju da kupoprodajna cijena nekretnine, iz stavka 1, točke 2. Ugovora, uključujući njene pripatke i sastavne dijelove, sa svim pravima i

obvezama, pod uvjetima koji su ugovoreni ovim Ugovorom, **iznosi ukupno 25.390,50 kn** (slovima: dvadesetpettisučatristodevedesetskunaipedesetlipa).

- (3) Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na osnovi ovog Ugovora i na temelju potvrde da je cjelokupni iznos Kupoprodajne cijene iz članka 2., stavka 1. i 2. ovog Ugovora isplaćen, a bez daljnjeg pitanja i odobrenja, ishodi u zemljišnim i drugim javnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz članka 1. ovog Ugovora, na ime i vlasništvo Kupca (tabularna izjava).

Članak 3. Obveze kupca

Kupac se obvezuje kupoprodajnu cijenu iz čl. 2. ovog Ugovora isplatiti Prodavatelju u cijelosti na broj računa Prodavatelja: **IBAN: HR2424840081135141835, otvoren u Raiffeisenbank Austria d.d.**

Članak 4. Primopredaja

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prodavatelj potpisom ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnina predaje u posjed nekretnine, iz članka 1. ovog Ugovora, Kupcu.

Članak 5. Jamstva prodavatelja

Prodavatelj potpisom ovog Ugovora jamči Kupcu da su Nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora isključivo vlasništvo Prodavatelja, te da iste nisu opterećene nikakvim knjižnim ili izvanknjižnim teretima ili pravima trećih osoba, a koja bi mogla utjecati na prava Kupca, odnosno umanjivati vrijednost nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 6. Clausula intabulandi (Tabularna isprava)

- (1) Potpisom ovoga Ugovora Prodavatelj potvrđuje da je Kupac u cijelosti isplatio kupoprodajne cijene iz članka 2. ovog Ugovora Prodavatelju.
- (2) Prodavatelj dopušta Kupcu, **TERRA TISON d.o.o., Budmanijeva 3, Zagreb, OIB: 83919481568**, da bez bilo kakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, na temelju ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnina, na svoje ime izvrši uknjižbu prava vlasništva u zemljišne knjige i druge javne očevidnike, **nekretnine u zemljišnim knjigama označene kao** zk.č.br. 126/63, šikara usjekline od 10017 m², zk.č.br.128/3, pašnjak usjekline od 1633 m², zk.č.br. 171, pašnjak usjekline od 2305 m², zk.č.br. 184/9, šikara stari brijeg od 5607 m², zk.č.br. 184/32, šikara stari brijeg od 5794 m² te zk.č.br. 184/89, šikara stari brijeg od 604 m², sve zajedno ukupne površine 25960 m², upisane bez tereta u zk.ul.br. 155, k.o. Radonja Luka, Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak **te nekretnine u zemljišnim knjigama označene kao**

zk.č.br.126/14, šikara usjekline od 3510 m2, zk.č.br. 126/54, šikara usjekline od 2025 m2, zk.č.br. 128/10, pašnjak usjekline od 4021 m2, zk.č.br. 184/16, šikara stari brijeg od 572 m2, zk.č.br. 184/17, šikara stari brijeg od 9560 m2 te zk.č.br. 184/22, šikara stari brijeg od 2219 m2, sve zajedno ukupne površine 21907 m2, upisane bez tereta u zk.ul. br. 172, k.o. Radonja Luka, Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak.

- (3) Sve troškove ovjere i javnobilježničkih pristojbi za ovaj Ugovor, kao i troškove nastale u vezi s postupkom uknjižbe prava vlasništva s Prodavatelja na Kupca, snosit će u cijelosti Kupac.

Članak 7. Završne odredbe

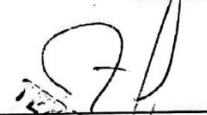
- (1) Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo ukoliko su sastavljene u pisanom obliku i potpisane od obiju strana te potpisi ovjereni po javnom bilježniku.
- (2) Ugovorne strane su suglasne da će svaki eventualni spor pokušati riješiti sporazumno i na miran način, a ukoliko to ne bude moguće nadležan je Trgovački sud u Zagrebu.
- (3) Ovaj je Ugovor sačinjen u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih jedan original zadržava Kupac, a drugi ostaje kod javnog bilježnika, dok jednu ovjerenu presliku zadržava Prodavatelj.

PRODAVATELJ:


ENERGO EXPERT d.o.o. – u stečaju,
zastupan po stečajnom upravitelju Anamariji
Murtezani

ENERGO EXPERT d.o.o.
- u stečaju
Petrinja
OIB: 44477186702

KUPAC:


TERRA TISON d.o.o.,
zastupan po direktoru Matiji Žagaru

Ja, javni bilježnik **Boža Svedrec**, Zagreb, Ulica grada Mainza 24,
potvrđujem da je stranka:

ANAMARIJA MURTEZANI, OIB 54031780904, ZAGREB, ULICA SUNČANE ŠKRINJARIĆ 1, kao stečajni upravitelj **ENERGO EXPERT d.o.o. u stečaju, MBS 080530338, OIB 44477186702, Brest Pokupski, Desni odvojak 34/A**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115140159 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-7992/2022
Zagreb, 06.12.2022.



Javni bilježnik
Boža Svedrec
za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Ena Blažević

Ja, javni bilježnik **Boža Svedrec**, Zagreb, Ulica grada Mainza 24,
potvrđujem da je stranka:

MATIJA ŽAGAR, OIB 46488717767, ZAGREB, VELIKI POTOK 21, kao direktor **TERRA TISON d.o.o., MBS 130001420, OIB 83919481568, Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115405198 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-8122/2022
Zagreb, 12.12.2022.



Javni bilježnik
Boža Svedrec
za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Ena Blažević

Ja, javni bilježnik **Boža Svedrec**, Zagreb, Ulica grada Mainza 24,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA - ovjerena pod brojem OV-8122/2022 dana
12.12.2022.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj
isprave je **MATIJA ŽAGAR, OIB 46488717767, ZAGREB, VELIKI POTOK 21.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-8123/2022
Zagreb, 12.12.2022.



Javni bilježnik
Boža Svedrec
za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Ena Blažević

